

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále také jako „vyhlašovatel“) na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0906/RMOB2226/20/23 ze dne 25. 9. 2023 vyhlašuje výběrové řízení na prodej níže uvedených jednotek v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu (dále také jako „VŘ“).

VŘ je vyhlášeno v souladu se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen „Zásady“) a „Postupem pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení“ (dále jen Postup). Oba dokumenty jsou zveřejněny zde: <http://nemovitostimoap.cz/zasady-a-pravidla/>.

I. Prodávané jednotky a vyhlášená minimální kupní cena

číslo jednotky ulice	pozemek parc. č.	plocha v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku	minimální kupní cena Kč	výše kauce v Kč
3062/902 zdravotní středisko Zelená 26,28	2727/9	445	44500/572503	4 685 000	200 000
3062/903 sklad Zelená 28, 30	2727/9	112	11200/572503	865 000	86 500

Termíny prohlídek se uskuteční v těchto dnech: 9. 10. 2023 v 8.00

11. 10. 2023 v 16.00

16. 10. 2023 v 16.00

18. 10. 2023 v 8.00

Sraz vždy před domem č.p. 3062, vchod Zelená 28.

II. Podmínky účasti ve VŘ

1. Zájemce se do VŘ přihlašuje prostřednictvím formuláře s názvem Nabídka účastníka VŘ, spolu s Prohlášením účastníka VŘ, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto Oznámení o vyhlášení výběrového řízení. Přihlásit se lze do VŘ nejpozději do **23. 10. 2023 do 17.00 hodin**. Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení (osobně, kurýrem, poštou) považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnu úřadu vyhlašovatele na adrese: nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 729 29.
2. Zájemce (fyzická nebo právnická osoba) se ve VŘ může nechat zastoupit jinou osobou, a to na základě písemné plné moci s ověřenými podpisy a spolu s uvedením, zda je zastupován pro celé VŘ nebo jen jeho část.

3. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, přičemž na čelní straně bude čitelně označena hesly „Výběrové řízení – prodej jednotky č. xxx/xx“ a „NEOTVÍRAT“, na zadní straně obálky bude uvedena zpáteční adresa.
4. Zájemce o účast ve VŘ uhradí do **23. 10. 2023** na účet č. 006015—0000923761/0100 městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vedený u Komerční banky, a.s. kaucí stanovenou k příslušné jednotce. Při úhradě kauce je zájemce povinen uvést VS = datum narození ve tvaru DDMMRRRR (v případě fyzické osoby) nebo IČ (v případě právnické osoby)
5. Kauce je považována za uhrazenou připsáním příslušné částky na bankovní účet vyhlášovatele v uvedené lhůtě. Pokud bude připsána později, bude se jednat o nesplnění podmínek VŘ a kauce bude vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána. Výslovně se vylučuje úhrada kauce v hotovosti v sídle vyhlášovatele.
6. Výše uvedené podmínky účasti ve VŘ jsou považovány za podstatné podmínky VŘ, přičemž jejich nesplnění nebo i jen některé z nich má ten následek, že nabídka zájemce bude z VŘ vyřazena z dalšího posuzování a nebude mu umožněna jeho další účast ve VŘ.
7. Splněním výše uvedených podmínek se zájemce stane účastníkem výběrového řízení.

III. Termín a místo konání VŘ

Obálky s nabídkami budou otevírány a posuzovány výběrovou komisí jmenovanou Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v budově Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, 4. patro, v zasedací místnosti č. 446, dne **2. 11. 2023**, a to v tomto časovém rozvrhu:

- Otevření obálek zájemců o **jednotku 3062/902** bude zahájeno **od 10.00 hodin**
- Otevření obálek zájemců o **jednotku 3062/903** bude zahájeno **od 10.30 hodin**.

Před posouzením nabídek budou zájemci, případně zastupující zmocněnci zájemce na základě plné moci, vyzváni k prokázání své totožnosti předložením dokladu totožnosti.

IV. Posuzování nabídek

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny.

V. Kauce

1. Kauce, kterou uhradil vítězný účastník, bude započtena na kupní cenu.
2. Kauce bez příslušenství bude účastníkům VŘ vrácena v těchto případech:
 - kauce bude uhrazena po termínu stanoveném v čl. II. tohoto Oznámení (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 15 dnů ode dne pozdního připsání kauce na bankovní účet vyhlášovatele)
 - Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodne neakceptovat návrh kupní smlouvy (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 15 dnů ode dne konání zasedání zastupitelstva městského obvodu)
 - Účastník se nestane vítězným účastníkem VŘ (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 15 dnů ode dne konání VŘ)
 - Bude-li prodej jednotky, která je předmětem VŘ, zmařen v důsledku odmítnutí podpisu neodvolatelného návrhu k uzavření kupní smlouvy nebo odmítnutí podpisu kupní smlouvy ze strany vítězného účastníka VŘ a důvody zmaření prodeje budou ležet na jeho straně, je vítězný účastník VŘ povinen zaplatit pokutu ve výši 25 % z výše uhrazené kauce a vyhlášovatel je oprávněn uvedenou pokutu započíst oproti uhrazené kauci. Zbývající část kauce bude vyhlášovatelem vrácena bankovním převodem vítěznému účastníkovi VŘ, který prodej zmařil, na bankovní účet, ze kterého byla kauce poukázána.

VI. Ostatní podmínky

1. Vyhlášovatel VŘ je oprávněn kdykoliv toto VŘ bez udání důvodu zrušit.
2. Veškeré náklady, které zájemci vzniknou v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení, nese sám zájemce, přičemž je vyloučena možnost jejich uplatnění po vyhlášovateli výběrového řízení, a to i v případě, že vyhlášovatel VŘ zruší.
3. Podané nabídky se nevracejí.

Přílohy:

1. Formulář nabídky účastníka VŘ ve variantách a, b, c
2. Prohlášení účastníka VŘ
3. Neodvolatelný návrh
4. Návrh kupní smlouvy k jednotkám č. 3062/902 a č. 3062/903
5. Znalecký posudek k jednotkám č. 3062/902 a č. 3062/903

Doplňující informace k výběrovému řízení lze získat na následujících emailových adresách: milena.stromska@moap.ostrava.cz, eva.cervenkova@moap.ostrava.cz nebo jana.pankova@moap.ostrava.cz.