

**Dohoda o přijetí pravidel pro provádění oprav, údržby, stavebních úprav a výměn zařizovacích předmětů a pro rozúčtování služeb v pronajatých bytech a nebytových prostorách**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Vedoucí odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0544/RMOB1822/9/19 ze dne 29. 4. 2019

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-2501080247/0100  
VS: .....

---

dále jen **pronajímatel**

**a**

Pan/Paní/Obchodní společnost

**Jméno a Příjmení**

Datum narození/IČ: .....  
Trvale bytem/se sídlem: .....  
Adresa pro doručování: .....

---

dále jen **nájemce**

**Obsah**

---

**Čl. I.**

**varianta byty:** Pronajímatel má s nájemcem sjednán nájemní vztah k bytu/bytové jednotce č. .... v .... nadzemním podlaží v domě s č. p. ...., na ulici ....., č. or. ....na pozemku /který je součástí pozemku ..... v k. ú. .... obec Ostrava.

**varianta nebytové prostory:** Pronajímatel má s nájemcem sjednán nájemní vztah k prostoru sloužícímu podnikání/nebytovému prostoru - jednotky č. .... o výměře ... m<sup>2</sup>, umístěné/ho v .... podlaží domu s č. p. ...., na ulici ....., č. or. ....na pozemku/který je součástí pozemku ..... v k. ú. .... obec Ostrava.

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly, že se budou ode dne účinnosti této dohody v souvislosti s výše uvedeným nájemním vztahem řídit Pravidly PRA ..... pro provádění oprav, údržby, stavebních úprav a výměn zařizovacích předmětů a pro rozúčtování služeb v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská

Ostrava a Přívoz („Pravidla“) vydanými pronajímatelem, platnými v okamžiku uzavření této dohody a rovněž všemi následujícími Pravidly vydanými pronajímatelem, pokud s nimi bude nájemce prokazatelně seznámen.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že životnost a výše nájemného za vybavení **bytu/nebytového prostoru**, které je součástí **bytu/nebytového prostoru** ke dni podpisu této dohody a jehož životnost neuplynula, je sjednána ve „výpočtovém listu“, který je nedílnou součástí této dohody.

### čl. III.

1. Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této dohody seznámen se současně platnými Pravidly PRA....., která převzal při podpisu této dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že byla tato dohoda uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což níže stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků tak obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního účastníka této dohody.

### čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření dohody rozhodl Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetkový, jemuž byla tato pravomoc svěřena Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením číslo 0544/RMOB1822/9/19 ze dne 29. 4. 2019

#### **Pronajímatel**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

#### **Jméno a Příjmení**

vedoucí odboru správy domovního fondu

#### **Nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

#### **Jméno a příjmení**