

## Žádost

o nájem/pacht prostoru sloužícího podnikání/nebytových prostor

### I. Žadatel

Právní forma:  právnická osoba  fyzická osoba  fyzická osoba podnikající

#### 1. Fyzická osoba

Jméno: Příjmení: Titul:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu

Ulice, číslo popisné/orientační: Město: PSČ:

#### 2. Právnická osoba

Název společnosti: IČO:

Adresa sídla společnosti

Ulice, číslo popisné/orientační: Město: PSČ:

#### 3. Fyzická osoba podnikající

Jméno: Příjmení: Titul:

Datum narození: IČO:

Adresa místa podnikání

Ulice, číslo popisné/orientační: Město: PSČ:

### Kontakt

Telefon/Fax: E-mail:

### II. Předmět žádosti

Žádost o  nájem  pacht prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Na ulici, číslo popisné./orientační., jednotka č., pozemek parc. č./k.ú. (v případě pachtu):

Účel nájmu/pachtu:

Počet zaměstnaných osob v nebytovém prostoru:

Současné podnikání (místo, činnost):

### Uzavření nájemní/pachtovní smlouvy

Uzavření smlouvy žádáme na dobu:

neurčitou

určitou do \_\_\_\_\_ z důvodu:

V případě nájmu nabízím(e) nájemné/pachtovné ve výši \_\_\_\_\_ Kč/měsíc, a souhlasím(e) se složením jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, vč. záloh na služby.

Žadatel bere na vědomí, že nájemní/pachtovní smlouvy jsou uzavírány s ujednáním zákazu

provozování hazardních her podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, porušení tohoto zákazu je považováno za porušování povinností zvláště závažným způsobem ze strany nájemce.

### **III. Změny v prostoru sloužícím podnikání/nebytovém prostoru**

V prostoru mám(e) v úmyslu provádět následující změny např. (stavební úpravy, instalace technologického zařízení apod.):

v celkové výši Kč:

Tyto změny provedu(eme) se souhlasem pronajímatele/propachtovatele:

- na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele/propachtovatele jak v průběhu nájmu/pachtu, tak po jeho skončení
- na vlastní náklady s požadavkem finanční spoluúčasti pronajímatele/propachtovatele ve výši \_\_\_\_\_,-- Kč formou zápočtu proti splatnému nájemnému/pachtovnému

Beru(eme) na vědomí, že lze získat písemný souhlas pronajímatele/propachtovatele na odpisování technického zhodnocení hmotného majetku.

### **IV. Prohlášení**

Ke dni podání žádosti o nájem/pacht prostor sloužících podnikání/nebytových prostor mám(e) tyto závazky vůči statutárnímu městu Ostrava:

Seznámil jsem se a beru na vědomí Zásady pronajímání/propachtování prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2022 - 05.

V Ostravě dne

Podpis

### **V. Prohlášení k informaci o zpracovávání osobních údajů**

Informace o zpracování osobních údajů uvedených žadatelem v žádosti o nájem/pacht prostoru sloužícího podnikání/nebytových prostor (dále jen „žádost“), podávaná v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“):

#### **1. Kontaktní údaje správce osobních údajů a pověřence pro ochranu osobních údajů**

Správce osobních údajů tj. tím, kdo určuje účel a prostředky jejich zpracování, jakož i provádí zpracování samotné je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, 729 29, IČ 00845451 (odbor správy domovního fondu) - dále jen „správce“. Funkci pověřence pro ochranu osobních údajů vykonává Mgr. Andrea Buchtová, tel. č.: +420 737 518 056, e-mail: andrea.buchtova@pkfapogeo.cz – PKF APOGEO Advisory, s.r.o., IČ 24154768 se sídlem Rohanské Nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 zastoupena JUDr. Martinem Valdaufem, MBA, jednatelem, tel. č.: +420 603 454 926, e-mail: martin.valdauf@pkfapogeo.cz.

#### **2. Jaké osobní údaje budou v souvislosti se žádostí zpracovány?**

Zpracovány budou veškeré osobní údaje subjektu údajů, tj. osoby, ke které se údaje vztahují, uvedené v žádosti.

#### **3. Jaký je právní základ a účel zpracování poskytnutých osobních údajů?**

Právním základem zpracování dotčených osobních údajů je právní titul plnění smlouvy [čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení – včetně zpracování nezbytného pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů], jakož i plnění právní povinnosti [čl. 6 odst. 1

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**rada městského obvodu**

písm. c) nařízení – správa a řádné hospodaření s majetkem správce]. Konkrétním účelem zpracování poskytnutých osobních údajů je jednání o uzavření nájemní smlouvy a v případě jejího uzavření dále plnění nájemní smlouvy, případné jednání o její změně, jakož i případné vymáhání ze smlouvy vyplývajících občanskoprávních nároků, rušení údaje o místu sídla podnikání, příp. další úkony v souvislosti s uzavřenou nájemní smlouvou.

Poskytnutí osobních údajů pro uvedené účely je zcela dobrovolné, subjekt údajů není dle žádného právního předpisu povinen správci tyto údaje poskytnout. Poskytnutí vymezených údajů je však nezbytné pro potřeby projednání žádosti kompetentním orgánem správce, jakož i následné uzavření smlouvy. Bez uvedení těchto údajů není možno žádost projednat a rozhodnout o ní.

**4. Komu dalšímu budou poskytnuté osobní údaje zpřístupněny?**

V rámci projednání žádosti budou poskytnuté osobní údaje zpřístupněny oprávněným zaměstnancům správce a dále členům Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která je jakožto příslušný orgán správce oprávněna o pronájmu rozhodnout.

**5. Po jakou dobu budou poskytnuté osobní údaje u správce uloženy?**

Osobní údaje budou uloženy po dobu nezbytně nutnou pro vyřízení žádosti, v souladu se spisovým a skartačním řádem správce vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v případě uzavření nájemní smlouvy dále po dobu trvání smluvního vztahu a případného vymáhání občanskoprávních nároků ze smlouvy vyplývajících po dobu 10 let od ukončení nájemní smlouvy, v případě, že nájemní smlouva uzavřena nebude po dobu 5 let od rozhodnutí rady městského obvodu o výběru nájemce.

**6. Jaká jsou práva subjektu údajů v souvislosti se zpracováním poskytnutých osobních údajů?**

Subjekt údajů, tj. ten, jehož osobní údaje jsou zpracovávány, má právo v mezích obecně závazných právních předpisů požadovat na správci přístup ke svým osobním údajům, opravu nepřesných či doplnění neúplných osobních údajů, výmaz zpracovávaných osobních údajů, právo na přenositelnost poskytnutých osobních údajů, případně omezení jejich zpracování. Dále má subjekt údajů právo podat Úřadu pro ochranu osobních údajů stížnost proti správci, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů jsou porušeny obecně závazné právní předpisy ochrany osobních údajů upravující.

S touto informací jsem se seznámil dne: \_\_\_\_\_ (podpis)

**Poznámka pro žadatele:**

1. V případě podání více žádostí, budete vyzváni k veřejnému projednání, pronajímatel/propachtovatel však může svolat veřejné projednávání i v případě jedné žádosti. Pokud se necháte při veřejném projednání zastupovat, je nutné předložit plnou moc nebo pověření.
2. Podmínkou pro projednání žádosti v radě městského obvodu je uzavření Smlouvy o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti a úhrada zálohy ve výši navrhovaného měsíčního nájemného/pachtovného, minimálně však 1 000 Kč za každý prostor.