

Dohoda o složení jistoty č. OSDF/JINP/20xx/xxx
VZOR

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Tit. Jméno Příjmení, Funkce, zmocněnou/ným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. _____ ze dne _____

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **první účastník**

a

Název

Ulice 00, 123 45 Obec

zastoupený Tit. Jméno Příjmení, Funkce

IČ: xxxx
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **druhý účastník**

Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z nájemní smlouvy na nebytové prostory/prostor sloužící podnikání/garáže/společné části domu/vitríny/nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. xxxx ze dne xxxx pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti – nebytové prostory/prostor sloužící podnikání/garáže/společné části domu/vitríny/nemovitosti, jednotky č. xxx o výměře xxx m², umístěné v xxxzemním podlaží domu č. p. xxx, ul. xxx č.o.xxx, na pozemku/který je součástí pozemku par. č. xxx, k. ú. xxx, obec Ostrava (dále jen „prostor“), který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě xxx, na dobu xxx, účel nájmu xxx, s nájemným ve výši xxx Kč/měsíc za podmínky složení jistoty ve výši xxxnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu xxxnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. xxx Kč.
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne xxx zálohu ve výši xxx Kč. Doplatek jistoty ve výši xxx Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne20xx.
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat druhému účastníku oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z nájemní smlouvy prostoru vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za druhým účastníkem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po provedení zápočtu vzájemných závazků.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., z důvodů na straně druhého účastníka, vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek druhému účastníku bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno. Za důvody na straně druhého účastníka se považuje např. předání nevyklizeného prostoru, předání prostoru ve stavu, který vyžaduje opravy či úpravy, k nimž je povinen druhý účastník apod. a zároveň cena za tyto práce není dosud známa.

čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem podpisu posledního z účastníků

Varianta B se použije v případě, kdy výše jistoty přesáhne částku 50 000 Kč
Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.

2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření této dohody rozhodl odbor majetkový úřadu městského obvodu na základě rozhodnutí rady městského obvodu č. xxx ze dne xxx.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: _____

Tit. Jméno Příjmení

funkce

Za xxxx

Datum: _____

Místo: _____

Tit. Jméno Příjmení

funkce