

**Smlouva o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti**

**č. OSDF/SVŘNP/20xx/xxx**

**VZOR**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Tit. Jméno Příjmení, Funkce, zmocněnou/ným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **první účastník**

a

**Název**

Ulice 00, 123 45 Obec

zastoupené Tit. Jméno Příjmení, Funkce

---

IČ: xxxx  
Datum narození:  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen **druhý účastník**

## Obsah smlouvy

### čl. I.

První účastník je vlastníkem nebytové prostory/prostor sloužících podnikání/garáže/společné části domu/vitriny/nemovitosti, jednotky č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>, umístěné v xxxzemním podlaží domu č. p. xxx, ul. xxx č.o. xxx, na pozemku/který je součástí pozemku par. č. xxx, k. ú. xxx, obec Ostrava (dále jen „prostor“), který je nabízen k pronájmu.

### čl. II.

1. Druhý účastník této smlouvy projevil zájem o pronájem prostoru specifikovaného v článku I. této smlouvy.
2. Druhý účastník prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami pro pronajímání prostoru a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy za těchto podmínek.
3. Druhý účastník této smlouvy bere na vědomí, že jeho návrh na pronájem uvedeného prostoru bude předložen k rozhodnutí Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz teprve po podpisu této smlouvy a zaplacení zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti.
4. Druhý účastník této smlouvy bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy na základě rozhodnutí rady městského obvodu z důvodů na straně druhého účastníka, může být prostor pronajat jinému zájemci, určenému radou městského obvodu jako náhradník.

### čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že druhý účastník uhradí prvnímu účastníkovi zálohu na náklady spojené s projednáváním žádosti o nájem prostoru ve výši \_\_\_\_\_ Kč, tj. navrhované měsíční nájemné/ve výši 1 000,00 Kč (dále jen „záloha“). Tuto zálohu uhradí druhý účastník nejpozději tři pracovní dny před projednáváním jeho návrhu na pronájem uvedeného prostoru v radě městského obvodu, tj. nejpozději do \_\_\_\_\_.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že složená částka bude použita v případě uzavření nájemní smlouvy mezi prvním a druhým účastníkem na předmětný prostor na úhradu části jistoty.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, kdy druhý účastník neuzavře nájemní smlouvu s prvním účastníkem na základě rozhodnutí rady městského obvodu ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o rozhodnutí rady městského obvodu, je povinen zaplatit druhý účastník prvnímu účastníkovi náklady spojené s projednáváním žádosti v radě městského obvodu ve výši \_\_\_\_\_ Kč. Na úhradu této částky bude započtena záloha uhrazená druhým účastníkem dle odst. 1 tohoto článku.
4. První účastník této smlouvy se zavazuje v případě, že na základě rozhodnutí rady městského obvodu nebude druhému účastníkovi této smlouvy nabídnut k pronájmu prostor specifikovaný v článku I., první účastník této smlouvy vrátí celou částku složené zálohy druhému účastníkovi této smlouvy do patnácti pracovních dnů od termínu konání rady městského obvodu, která o pronájmu rozhodla.

5. Záloha bude vrácena i v tom případě, kdy rada městského obvodu rozhodne odlišně od návrhu druhého účastníka a druhý účastník z tohoto důvodu nájemní smlouvu neuzavře.

Číslo účtu, na který má být záloha vrácena: \_\_\_\_\_, pobočka \_\_\_\_\_

#### **čl. IV.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem podpisu posledního z účastníků.

Varianta B se použije v případě, kdy výše zálohy přesáhne částku 50 000 Kč  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem ....., ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.

2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření této smlouvy rozhodl odbor majetkový úřadu městského obvodu na základě rozhodnutí rady městského obvodu č. xxx ze dne xxx.

#### **Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Tit. Jméno Příjmení**  
funkce

#### **Za druhého účastníka**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Tit. Jméno Příjmení**  
funkce