

Zásady

dodatek č. 1

ZAS 2022 – 03

Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Vydala:

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

usnesením č. 0295/RMOB2226/7/23

dne 06.02.2023

s účinností od 01.03.2023

za vydavatele Ing. David Witosz, místostarosta _____

Věcná příslušnost:

odbor správy domovního fondu

Zpracovatel:

Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu _____

Závazné pro:

zaměstnance zařazené do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Dodatkem č. 1 k zásadám ZAS 2022-03 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, se:

ruší oddíl. III. odst. 7 a nahrazuje tímto novým zněním:

7. Obnovení nájemního vztahu

- 7.1. Rozhodování o obnovení nájemního vztahu s nájemci, se kterými byla sjednána nájemní smlouva na dobu určitou a projeví zájem o její obnovení podáním žádosti před ukončením nájemního vztahu, je svěřeno odboru správy domovního fondu, a to uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na dobu určitou nebo neurčitou, ve znění schváleném radou městského obvodu, při splnění podmínek řádného užívání bytu a bezdlužnosti vůči pronajímateli. Sazba nájemného, stanovená radou městského obvodu při uzavření nájemní smlouvy, bude při obnovení nájemního vztahu dodatkem na dobu určitou nebo neurčitou zvýšena o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí kalendářní rok, a to v rozsahu zvýšení 1x za kalendářní rok při uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu. V případě uzavření dodatku na dobu neurčitou bude u sazby nájemného sjednána inflační doložka.
- 7.2. O obnovení nájemního vztahu s nájemci, kteří podají novou žádost až po ukončení nájemního vztahu, rozhoduje rada městského obvodu. O obnovení nájmu může požádat i nájemce, kterému skončil nájem výpovědí pronajímatele pro dluh na nájemném a který celkovou dlužnou částku včetně úroků z prodlení uhradil.
- 7.3. Rozhodování o uzavírání dodatků k nájemním smlouvám na dobu určitou v případech, v nichž byla sjednána automatická prolongace, je těmito zásadami svěřeno odboru správy domovního fondu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pouze u nájemců, kteří řádně plní všechny podmínky a povinnosti sjednané v nájemní smlouvě nebo vyplývající z obecné právní úpravy nájmu bytu.

doplňuje oddíl. IV. odst. 4.3 takto:

- 4.3. Rozhodování o ukončení nájemního vztahu dohodou se svěřuje odboru správy domovního fondu, Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v těchto případech:
 - s dědici, kteří nemají zájem na dalším pokračování nájmu,
 - s nájemci bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou,
 - s nájemci bytů, kteří získali jiný byt ve výběrovém řízení dle článku 6, odst. 6. 1., oddílu II těchto zásad.
 - s nájemci bytů, kteří získali byt zvláštního určení o domech s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, Gajdošova 2642/39a a Dobrovského 1069/53.

Rozhodování o ukončení nájemního vztahu výpovědí z důvodů uvedených v ustanovení § 2288 a § 2291 občanského zákoníku se svěřuje odboru správy domovního fondu.